

## **Consiglio Ordine Avvocati SR**

---

**Da:** <vanessa.migliore@kofrim.it>  
**Data:** lunedì 28 ottobre 2019 08:20  
**A:** <info@ordineavvocatisr.it>  
**Allega:** K-NPL Piattaforma di Gestione e Valutazione NPL - 30mar2019.pdf  
**Oggetto:** Richiesta Convenzione K-NPL - Piattaforma di Gestione e Valutazione NPL

Spett.le Ordine Avvocati di Siracusa,  
sono Vanessa Migliore di **KOFRIM Srl**, una società di sviluppo software specializzata in Sistemi gestionali, Applicativi di supporto alle attività di Recupero Crediti e Applicazioni per il 'mobile'.  
L'Applicazione principale che stiamo proponendo in questo momento, soprattutto nell'ambito degli Studi Legali che si occupano di Diritto Bancario, è la **Piattaforma K-NPL**: un pacchetto Software con cui è possibile effettuare attività di gestione delle pratiche relative a interi Portafogli di Crediti in sofferenza (Non Performing Loans - NPL) che ha la particolarità di **avere a bordo anche 2 algoritmi per la Valutazione e la Stima del valore** recuperabile degli stessi crediti: uno per crediti "Secured" (con garanzia) e uno per crediti "Unsecured" (senza garanzia).

Avendo ben chiaro che in questo momento **le attività di Due Diligence legale e di formulazione di Business Plan** stanno diventando strategiche per gli Studi legali che si muovono in questo ambito, desideriamo proporre agli Avvocati affiliati al vostro Ordine una scontistica particolare per l'utilizzo di questa piattaforma 'web-based' mediante lo Sviluppo di una Convenzione.

Vi chiediamo pertanto informazioni relative alla procedura da seguire per attivare la suddetta convenzione (documentazione da inviare, moduli da compilare,...altro).

Restando in attesa di vostre informazioni in merito, inviamo  
Distinti saluti.

**Vanessa Migliore**  
mob. +39. 349.4913297  
fax +39. 06.874300021  
[vanessa.migliore@kofrim.it](mailto:vanessa.migliore@kofrim.it)

KOFRIM Srl  
[www.kofrim.it](http://www.kofrim.it)



30 OTT. 2019

PERVENUTO IL .....

PROT. N. 5630/19







# **K-NPL**

**Software di Gestione e Valutazione  
Non Performing Loans**



# KOFRIM srl

- La società **Kofrim S.r.l.** nasce nel Febbraio del 2012 dall'esperienza professionale della compagine societaria maturata nell'arco di più di 25 anni nello svolgimento di attività di sviluppo progetti nel settore ICT, quindi Informatica e Networking.
- Impegnata in questo settore nell'erogazione di Servizi per Clienti Business, Aziende e Pubbliche Amministrazioni, primo tra tutti lo sviluppo di applicazioni, Kofrim dal 2015 ha creato e messo a punto una Piattaforma Software modulare per la Gestione e il Recupero di Crediti e delle attività ad essi connesse, come la gestione e la stima del valore di interi portafogli di NPL (Crediti in sofferenza). Tali moduli sono già utilizzati presso primari Servicer che operano per conto di importanti Fondi e Banche del Paese e presso Studi Legali molto accreditati nell'ambito della lavorazione delle pratiche relative agli NPL.



# L'Applicativo Gestionale

L'applicativo *K-NPL* permette la gestione delle pratiche dei crediti in sofferenza. A tale scopo il Sistema mette a disposizione alcuni strumenti per:

- Consentire il censimento, l'immagazzinamento e la classificazione di tutte le informazioni relative alle singole sofferenze ;
- Stimare il valore recuperabile dei crediti ipotecari (Secured) e chirografari (Unsecured) utilizzando due differenti algoritmi di calcolo al fine di valutarne i relativi rendimenti di investimento;
- Fornire un supporto nell'amministrazione dei portafogli di crediti in sofferenza nelle varie fasi di gestione (scadenario, fatturazione, movimenti, ecc.).



## Descrizione

- L'applicativo K-NPL è un applicativo web based residente su server centralizzati in Cloud.
- Gli utenti per accedere all'applicativo hanno bisogno di autenticarsi al Sistema mediante uno username e una password fornita dall'amministrazione del Sistema stesso.

KOFRIM

ADD consulting  
creazione spazio in pratica per il cliente

Nome Utente

Password

Ricorda  SI  No



# Descrizione

Dopo l'accesso, l'utente avrà a disposizione un'area dalla quale potrà gestire i dati e le informazioni personali del suo profilo ed avrà accesso alle funzionalità gestionali legate ai privilegi del proprio profilo

The screenshot displays the KOFRIM web application interface. The top navigation bar includes the KOFRIM logo, the ADD consulting logo, and navigation links for Home, Gestionale, Gestione Sofferenze, and Sofferenze. A sidebar menu on the left lists various management functions such as Gestione Sofferenze, Gestione Immobili, Gestione Avvocati, and others. The main content area features a form for managing 'Sofferenze' with fields for 'NDO', 'Sofferenza', 'Portafoglio', and 'Stato'. Below the form is a table titled 'SOFFERENZE' with columns for 'id', 'NDO', 'sofferenza', 'Portafoglio', 'GBV', 'GBV sicurezza', 'Analista', 'Gruppo', and 'Stato'. The table contains five rows of data, each with a 'Dettagli' button and an 'Elimina' button.

id	NDO	sofferenza	Portafoglio	GBV	GBV sicurezza	Analista	Gruppo	Stato	
248.930	test10apr2017	250000	test01032017	36.000,14	36.000,14			Aperta	<a href="#">Dettagli</a> <a href="#">Elimina</a>
248.931	test11042017	soff test 10042017	test01032017	20.000,00	20.000,00			Aperta	<a href="#">Dettagli</a> <a href="#">Elimina</a>
248.929	test101042017	test soff aprile	test01032017					Aperta	<a href="#">Dettagli</a> <a href="#">Elimina</a>
248.928	5912	test2	test01032017	431.778,00	300.000,00			Aperta	<a href="#">Dettagli</a> <a href="#">Elimina</a>
248.927	testsofferenza01032017	testsofferenza1032017	test01032017	46.559,49				Aperta	<a href="#">Dettagli</a> <a href="#">Elimina</a>



# Principali Funzioni

Le Attività che è possibile eseguire mediante l'utilizzo dell'applicativo K-NPL si possono riassumere in due macro-aree:

- **area “Gestione”** : In questo raggruppamento vengono racchiuse tutte le funzioni utili al completo controllo del flusso di gestione ordinario del credito in sofferenza;



- **area “Stima e valutazione”** : In questo raggruppamento vengono racchiuse invece tutte le funzioni necessarie alla valutazione del credito ed alla stima sul recupero economico del credito in sofferenza.





## Area “Gestione”

Di seguito alcune funzioni relative alla gestione:

- Sofferenza: descrizione del credito
- Soggetto: censimento dei soggetti relativi al credito – persone fisiche o giuridiche con ruoli tipo debitore principale – garanti, terzo datore ecc.
- Titolo: censimento dei vari titoli vantati sui crediti in sofferenza
- Garanzia: censimento garanzie poste a copertura del credito
- Immobili: censimento immobili posti a garanzia
- Azione: storico e stato dell'arte relativo alle azioni legali poste in essere per il recupero del credito
- Scadenze: Eventuali scadenze legali e/o amministrative relative alle varie fasi della gestione del credito.



# Area "Gestione"

Home > Gestione > Dettaglio

**Dettaglio** | Soggetti | Titoli | Azioni | Lotti | Garanzie | Allegati | Movimenti | Note | Scadenze

Nr. Old	244.930	Analista DD	stato	Aperta	Indetto	Nuova Garanzia	
Solferenza	290000	GBV	35.000,14	Loan Manager	Nuovo Allegato	Nuovo Titolo	
MDG	test10apr2017	Progetto	PROGETTO TEST 248930	Nr. Rapporti	2	Nuova Azione	Nuovo Movimento
Portafoglio	test01032017	Avvocato		originato	ORIGINATOR TEST248930	Nuova Nota	Nuovo Soggetto
						Nuovo Lotta	Nuova Scadenza

Template | Mappa | Previsione recupero | Report Immobili | Report Solferenza

**DETTAGLIO**

Nr. Old	Portafoglio	originator	Gruppo solferenza	
244.930	test01032017	ORIGINATOR TEST248930	Nessuna selezione	
MDG *	Solferenza *	progetto	Bilale	
test10apr2017	290000	PROGETTO TEST 248930	FILIALE TEST248930	
Analista DD *	Loan Manager	gestore banca	telefono gestore banca	
Nessuna selezione	Nessuna selezione	GESTORE TEST248930	0123844248930	
Avvocato	email avvocato	GBV	Unsecure	Num Rapporti
	telefono avvocato			



## Area “Stima e valutazione”

Di seguito alcune funzioni relative alla stima e valutazione del credito:

- Stima del recupero: due diversi algoritmi di calcolo (per crediti Secured e Unsecured) restituiscono le tempistiche del recupero del credito e la relativa valutazione economica;
- Comparabili: consultazione automatica di immobili simili quotati su siti specializzati ( Immobiliare.it , Idealista.it);
- Aggancio alle tabelle dell'agenzia del territorio (OMI);
- Allegati: Archiviazione e consultazione di tutti gli allegati relativi al credito comprensivi delle foto di perizia;
- Movimenti: censimento delle rimesse economiche già effettuate sul credito comprese le eventuali spese legali;
- Report: Sintesi della sofferenza;
- Statistiche: Viste particolari sul credito.



## Stima del recupero approfondimento

La stima dell'eventuale recupero del credito viene influenzata dalle seguenti variabili:

- Presupposti e Parametri: ipotesi e valori di default posti su ogni sofferenza;
- Sequenza e durata delle Fasi: ipotesi sulla sequenza e sulla durata di ogni singola fase dell'azione giudiziaria;
- Modello di calcolo: modello relativo al calcolo del valore di recupero basato sia sul valore di mercato che sulla tipologia della destinazione d'uso dell'eventuale lotto posto a copertura del credito.



# Stima del recupero

## Presupposti e Parametri

Di seguito alcune delle variabili utilizzate:

- Data di partenza del calcolo
- % di sconto per calcolo importo escutibile
- % di spese fallimentari
- % abbattimento asta
- % rilancio
- % margine
- % riparti fallimentari e saldi



## Stima del recupero sequenza e durata delle fasi

Di seguito alcune delle variabili utilizzate:

- Timing tribunali
- Avvio atti
- Deposito istruttoria di vendita
- Provvedimento 569
- Deposito CTU
- Asta senza incanto
- Asta con Incanto (con le nuove procedure vengono unificate le due tipologie di asta)
- Ricavo di asta (per i fallimenti vengono lavorate anche le fasi di Data dichiarazione fallimento – Verifica dello stato passivo – Esecutività dello stato passivo)



## Stima del recupero modello di calcolo

Sulla base delle fasi e dei presupposti vengono generati dei file excel che producono una rappresentazione del possibile recupero del credito.

In quest'ottica vengono simulate una serie di aste (configurabili fino all'asta di aggiudicazione) comprendenti la tempistica generale per ogni singolo tribunale (vengono utilizzate le statistiche storiche dei singoli tribunali laddove disponibili, in alternativa vengono immessi dei dati medi di default).

Il calcolo dell'importo di aggiudicazione può essere posto in:

- Modello base: costo al metro quadro;
- Modello Albergo: costo relativo alle singole camere ed alla percentuale di occupazione;
- Modello sviluppo: relativo ai terreni edificabili;
- Modello rendita: relativo agli affitti.







# Descrizione Tecnica e Roadmap Nuovi Sviluppi

Il prodotto ha le seguenti caratteristiche tecniche:

- Applicazione J2SE
- DataBase MySql
- Cifratura Htps
- Compatibile sia con sistemi Windows che Linux (consigliato)
- Notifiche Smtp
- Integrabilità con sistemi SMS
- Import export dati in formato excel o testo csv

**Roadmap**: Sono in fase di implementazione ulteriori algoritmi di stima ed Integrazioni con sistemi o DB di terze parti



# Nuovi Moduli in Piattaforma

(Marzo 2019)

- Modulo di CONSULENZA STRATEGICA:
  - sviluppato da Kofrim per permettere al cliente di effettuare delle simulazioni del tipo 'Azione >> Risultato', allo scopo di valutare l'efficacia delle operazioni, tra quelle possibili in un dato momento, per raggiungere un determinato obiettivo;
  - ad esempio, avendo necessità di abbreviare i tempi di incasso o, diversamente, di massimizzare il valore recuperato, dovrò fare ovviamente scelte strategiche diverse....
  - Tale modulo è uno strumento molto importante per implementare la normativa BCE per la strategia sugli NPL.



## Nuovi Moduli in fase di Implementazione

- Modulo di Valutazione *K-UTP*:
  - richiesto da più clienti già utilizzatori di *K-NPL*, è in via di implementazione per essere inserito nella Piattaforma un modulo basato sul modello di valutazione messo a punto dai quantitativi di ADD Consulting, partner strategico di Kofrim.



# Vantaggi

- **Maggiore efficacia nelle azioni di recupero:** la piattaforma permette di seguire e riportare ogni singolo passo prodotto nel processo di gestione del credito
- **Incremento della produttività a costi ridotti:** l'utilizzo della piattaforma aumenta la velocità di lavorazione dei crediti con un risparmio di tempi e di costi
- **Maggiore precisione nella valutazione del portafoglio crediti:** a differenza di molte realtà del settore, la valutazione viene effettuata su ogni singolo credito, e non per clusters (comparti) con caratteristiche simili, questa procedura riduce ulteriormente il margine di errore.
- **Gestione degli NPL secondo la best practice:** la produzione di scenari aiuta nella scelta della soluzione più appropriata da porre in essere per massimizzare il risultato economico.



# Conclusioni

La piattaforma K-NPL è un prodotto

- estremamente flessibile e *customizzabile* da Kofrim stessa secondo le specifiche esigenze operative di ogni singolo cliente,
- che presenta strumenti atti ad aumentare la produttività sia per i caricamenti iniziali sia per la gestione ordinaria,
- con cui è possibile caricare in maniera massiva il dettaglio dei singoli crediti sia tramite tabelle excel, che mediante integrazioni con sistemi o web services o Data Base esistenti.

